



ARREDAMENTI
FINANZIARIA
ENERGIA
COSTRUZIONI
IMMOBILIARE
PROGETTI

di Francesco Tomassini e Matteo Antonelli
via della Repubblica, 10 - 61030 Lucrezia PU
tel. 0721 899574 fax 0721 876657
info@opera-group.it - www.opera-group.it

•mnia comunicazione



GIÀ A CASA





villa *Tulipano*

Pensare alla casa significa immaginarsi in un ambiente gradevole e confortevole, in cui trascorrere i momenti più belli della vita, un luogo di comodità e di benessere. **Villa Tulipano** ben rappresenta questa filosofia, interpretando il concetto di casa in una forma moderna e seducente.

Modernità e stile, in un complesso dalla forte identità

Villa Tulipano si colloca all'interno di **Le Ville**, un nuovo affascinante complesso residenziale situato nella località di Lucrezia. Interamente realizzato da Opera Group, **Le Ville** presenta un'impronta architettonica e stilistica di grande modernità, un forte segno estetico che, al tempo stesso, si inserisce con delicatezza nel morbido paesaggio dell'immediato entroterra di Fano. Le singole abitazioni propongono differenti metrature, da 80 a 155 mq, e offrono il privilegio di disporre di una dotazione di altissimo livello, dallo scoperto privato alla piscina, dai balconi al posto auto, fino ai più recenti accorgimenti per il risparmio energetico.

L'eleganza e il valore di una casa con piscina privata

Così come tutte le residenze del complesso, che seguono nove diverse tipologie abitative e si sviluppano per lo più su due piani, **Villa Tulipano** si caratterizza per un'impostazione profondamente innovativa: si tratta infatti di un'abitazione con gli standard costruttivi di una grande villa, una casa che normalmente trova collocazione nei luoghi più esclusivi, ma che qui diviene un vero e proprio gioiello accessibile e dalle dimensioni del tutto gestibili. La villetta è completamente autonoma e indipendente, e assicura quindi non solo privacy e riservatezza, ma anche il vantaggio della totale assenza di costi condominiali.

Scegliere gli spazi verdi e le energie alternative

Il prestigio di **Villa Tulipano** si riconosce nella bellezza formale e nella linearità delle architetture, nel piacere della piscina privata, ma anche nell'elevata qualità dei materiali, nonché nella possibilità di abitare in una casa tecnologicamente avanzata, concepita con molteplici soluzioni ecosostenibili e con evoluti sistemi per l'efficienza energetica. Inoltre, la posizione del progetto offre un contesto di grande tranquillità e, contemporaneamente, l'opportunità di trovare a breve distanza tutti i servizi necessari alla vita di ogni giorno.





Circondata dall'ampio giardino, con la piscina che si insinua incantevolmente nelle forme dell'edificio, la villetta con i suoi 155 mq rappresenta la tipologia abitativa più spaziosa. Un piano terra di 90 mq con un meraviglioso scoperto e tre camere da letto nella zona notte.



tulipano

Simbolo di incanto. È il fiore che rappresenta il vero amore: la leggenda racconta che il fiore sia nato dal sangue di un giovane suicidatosi per amore.

PIANO TERRA	mq	87,00
PIANO PRIMO	mq	60,00
BALCONI	mq	19,80
POSTO AUTO COPERTO	mq	18,00
PIASTRELLATO	mq	64,00
GIARDINO PIANTUMATO	mq	148,00
AREA PISCINA	mq	81,00



L'estrema cura per ogni più piccolo dettaglio, per provare autenticamente la sicurezza e la consapevolezza di aver scelto una grande casa. Particolari ricercati e pregevoli, finiture di assoluto valore, per accordare l'esigenza di funzionalità al desiderio di rispecchiarsi e ritrovarsi in un ambiente di classe.

