

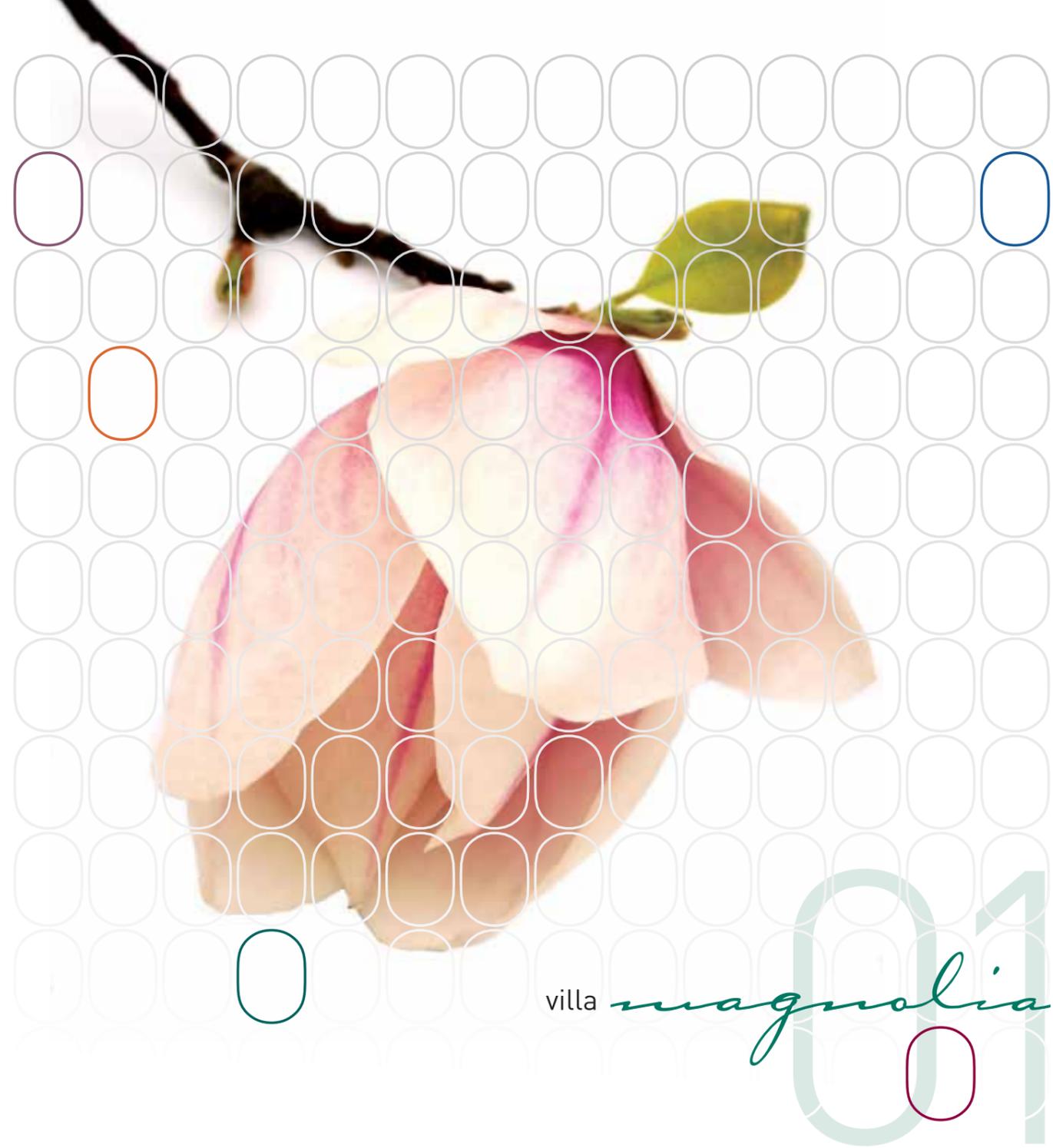


•mmiacomunicazione

ARREDAMENTI
FINANZIARIA
SERVIZI
COSTRUZIONI
IMMOBILIARE
PROGETTI



di Francesco Tomassini e Matteo Antonelli
via della Repubblica, 10 - 61030 Lucrezia PU
tel. 0721 899574 fax 0721 876657
info@opera-group.it - www.opera-group.it



GIÀ A CASA





villa *magnolia*

Pensare alla casa significa immaginarsi in un ambiente gradevole e confortevole, in cui trascorrere i momenti più belli della vita, un luogo di comodità e di benessere. **Villa Magnolia** ben rappresenta questa filosofia, interpretando il concetto di casa in una forma moderna e seducente.

Modernità e stile, in un complesso dalla forte identità

Villa Magnolia si colloca all'interno di **Le Ville**, un nuovo affascinante complesso residenziale situato nella località di Lucrezia. Interamente realizzato da Opera Group, **Le Ville** presenta un'impronta architettonica e stilistica di grande modernità, un forte segno estetico che, al tempo stesso, si inserisce con delicatezza nel morbido paesaggio dell'immediato entroterra di Fano. Le singole abitazioni propongono differenti metrature, da 80 a 155 mq, e offrono il privilegio di disporre di una dotazione di altissimo livello, dallo scoperto privato alla piscina, dai balconi al posto auto, fino ai più recenti accorgimenti per il risparmio energetico.

L'eleganza e il valore di una casa con piscina privata

Così come tutte le residenze del complesso, che seguono nove diverse tipologie abitative e si sviluppano per lo più su due piani, **Villa Magnolia** si caratterizza per un'impostazione profondamente innovativa: si tratta infatti di un'abitazione con gli standard costruttivi di una grande villa, una casa che normalmente trova collocazione nei luoghi più esclusivi, ma che qui diviene un vero e proprio gioiello accessibile e dalle dimensioni del tutto gestibili. La villetta è completamente autonoma e indipendente, e assicura quindi non solo privacy e riservatezza, ma anche il vantaggio della totale assenza di costi condominiali.

Scegliere gli spazi verdi e le energie alternative

Il prestigio di **Villa Magnolia** si riconosce nella bellezza formale e nella linearità delle architetture, nel piacere della piscina privata, ma anche nell'elevata qualità dei materiali, nonché nella possibilità di abitare in una casa tecnologicamente avanzata, concepita con molteplici soluzioni ecosostenibili e con evoluti sistemi per l'efficienza energetica. Inoltre, la posizione del progetto offre un contesto di grande tranquillità e, contemporaneamente, l'opportunità di trovare a breve distanza tutti i servizi necessari alla vita di ogni giorno.





La villetta offre 115 mq, con due camere da letto al primo piano e, al piano terra, una terza camera che si apre sul giardino e sulla piscina privata. Ampie vetrate e due suggestivi balconi rendono l'abitazione estremamente luminosa.



magnolia

Simbolo di nobiltà e bellezza superba.
Se regalata, simboleggia la dignità e la perseveranza.

PIANO TERRA	mq	72,00
PIANO PRIMO	mq	40,00
BALCONI	mq	25,60
POSTO AUTO COPERTO	mq	17,50
PIASTRELLATO	mq	38,50
GIARDINO PIANTUMATO	mq	72,00
AREA PISCINA	mq	42,00



L'estrema cura per ogni più piccolo dettaglio, per provare autenticamente la sicurezza e la consapevolezza di aver scelto una grande casa. Particolari ricercati e pregevoli, finiture di assoluto valore, per accordare l'esigenza di funzionalità al desiderio di rispecchiarsi e ritrovarsi in un ambiente di classe.

